

AUTÓGRAFO Nº 30/2025

APROVADO
EM 17/09/2025


ALTERA A DELIMITAÇÃO DO PERÍMETRO URBANO DA SEDE DO MUNICÍPIO DE ARACOIABA-CE, CRIA NOVOS BAIRROS, DENOMINA OFICIALMENTE OS JÁ EXISTENTES COM SUAS RESPECTIVAS RUAS E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

A CÂMARA MUNICIPAL DE ARACOIABA, no uso de suas atribuições legais, aprova a seguinte **LEI**:

Art. 1º - Esta Lei altera, delimita a zona urbana e de expansão urbana da cidade de Aracoiaba-Ce e de disciplinamento do uso do solo urbano em consonância com os princípios definidos do Plano Diretor Municipal, Lei nº 913/06, de 10 de outubro de 2006, e, na Lei Federal nº 10.257, de 10 de julho de 2001, que regulamenta os Art. 182 e 183 da C.F., estabelece diretrizes gerais da política urbana conforme o memorial descritivo em anexo I.

Art. 2º - A poligonal que delimita o perímetro urbano da cidade de Aracoiaba estar assim definida:

I - ao NORTE: **Ponto 00** – indica-se com coordenadas 24M 0520263 UTM 9517882 – cujo o ponto inicial é a área de abrangência nas terras do senhor Gilberto Gonçalves de Oliveira no Bairro São José, partindo do último poste da Enel por traz da casa residencial às margens do Rio Aracoiaba, daí em linha reta até o **Ponto 01** das coordenadas 24M 0520503 UTM 9517972, do ponto de referência no poste da Enel próximo à casa do senhor Robertinho na estrada Aracoiaba/Genipapeiro/Candeia. Ainda no Bairro São José, segue em linha reta até o **Ponto 02** das coordenadas 24M 0521613 UTM 9517820, no limite Norte/Leste do loteamento novo, denominado de Padre Domingos, no extremo das terras do senhor Aldemir Leite Segundo bifurcação da cerca de arame farpado no primeiro poste por traz do curral da propriedade até o **Ponto 03** ainda no sentido leste;

II - ao LESTE das coordenadas 24M 0521817 UTM 9518065, ao lado da casa residencial no poste da Enel daí em linha reta para o **Ponto 04** das coordenadas 24M 523578 UTM 9519587 no bairro Oiticica na linha férrea por traz da residência da senhora Francisca Edna da Silva no Riacho das Carnaúbas em linha reta para o **Ponto 05** das coordenadas 24M 523236 UTM 9517374 no km 70 da CE 060 segue em linha reta ainda no sentido Leste para o **Ponto 06** das coordenadas 24M 0523236 UTM 9517374, tendo como referência o poste da

Enel, na entrada principal da fazenda do senhor José Joaquim Bezerra Frota, próximo ao matadouro público no bairro de Sólón Lima Verde, seguindo em linha reta, sentido sul até o **Ponto 07**;

III - ao SUL das coordenadas 24M 0522614 UTM 9516587, no poste da Enel, próximo a mangueira na estrada Aracoiaba/Encosta de Baixo, nas terras pertencentes ao senhor Francisco Ary Ribeiro Teixeira, seguindo-se ainda sentido sul até o **Ponto 08** das coordenadas 24M 0522201 UTM 9515261, no bairro do Arraial Santa Isabel, tendo como referência o poste de alta tensão da Enel junto a casa do senhor Durval Nogueira de Sousa na estrada Aracoiaba/Encosta/Baixo; seguindo no sentido sul até o **Ponto 09** das coordenadas 24M 0521133 UTM 9514778, tendo como referência o poste localizado ao lado da casa do senhor Cícero Lino, na estrada Arraial Santa Izabel/Chapada; ainda em sentido sul em linha reta para o **Ponto 10** das coordenadas 24M 518538 UMT 9514013 na bifurcação da casa do Almeida Pereira Paz no novo bairro de Caninhas sentido motel papillon na divisa intermunicipal com o Município de Baturité;

IV - ao OESTE **Ponto 11** das coordenadas 24M 517370 UTM 9514950 ainda sentido Oeste na CE 060 no limite intermunicipal em Caninhas para o **Ponto 12** na CE 356 das coordenadas 24M 517917 UTM 9516487 tendo como referência a parte extrema da construção de alojamentos do imóvel pertencente ao Município (antiga Cibrazem) na CE 356; seguindo em linha reta sentido oeste/norte até o **Ponto 13** das coordenadas 24M 0520045 UTM 9516790, tendo como referência o poste da Enel na estrada de acesso Aracoiaba/Gitirana próximo a residência do senhor José Rodrigues, daí em linha reta para o norte no ponto inicial e final.

Art. 3º - São os seguintes bairros do novo perímetro urbano da cidade de Aracoiaba no total de 13:

I - bairro São José criado pela lei municipal nº 1138 de 24 de junho de 2014;

II - bairro Osvino de Freitas Pereira criado pela lei municipal 342 de 17 de fevereiro de 1987;

III - bairro Francisco Silvestre Ferreira criado pela lei municipal nº 660-A de 15 de dezembro de 1999;

IV - bairro Alvorada criado pela lei municipal nº 1137 de 14 de junho de 2014;

V - bairro Bela Vista criado pela lei municipal nº 1192 de 16 de março de 2023;

VI - bairro Centro;

VII - bairro do Arraial Santa Isabel;

VIII - bairro do Arisco;

IX - bairro do Parque Centenário;

X - bairro Solon Lima Verde;

XI - bairro Planalto;

XII - bairro Caninhas;

XIII - bairro Oiticica.

Art. 4º - As ruas que compõem os bairros do perímetro urbano da cidade de Aracoiaba, são as constantes do anexo II parte integrante desta lei.

Art. 5º - Esta lei entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se a Lei Municipal nº 1120/14, de 27 de janeiro de 2014 e demais disposições em contrário.

PAÇO DA CÂMARA MUNICIPAL DE ARACOIABA, aos 17 de setembro de 2025.



Pedro Campêlo Nogueira
PRESIDENTE

ANEXO I
A QUE SE REFERE O ART. 1º DO AUTÓGRAFO Nº 30/2025

“Nova Delimitação do Perímetro Urbano”

MEMORIAL DESCRITIVO

- **LOCAL:**

Zona Urbana da cidade de Aracoiaba/CE.

- **MÊS DE REFERÊNCIA:**

AGOSTO/2015

- **OBJETIVO DO MEMORIAL:**

O objetivo deste memorial é de localizar e descrever a nova área urbana e de expansão da cidade de Aracoiaba e seu disciplinamento com os princípios definidos no Plano Diretor Municipal, Lei nº 913/06 de 10 de outubro de 2006, e na lei do Estatuto das Cidades Lei Federal nº 10.257, de 10 de julho de 2001.

- **METODOLOGIA UTILIZADA:**

Visita ao local;

Análise da localização;

- **PEÇAS COMPONENTES:**

Memorial Descritivo;

Planta baixa;

Área do perímetro urbano - área antiga = 1006 Ha; área acrescida = 534 Ha; nova área = 1540 Ha.

- **DESCRIÇÃO DA ÁREA:**

I – **NORTE:** NORTE: **Ponto 00** – indica-se com coordenadas 24M 0520263 UTM 9517882 – cujo o ponto inicial é a área de abrangência nas terras do senhor Gilberto Gonçalves de

Oliveira no Bairro São José, partindo do último poste da Enel por traz da casa residencial às margens do Rio Aracoiaba, daí em linha reta até o **Ponto 01** das coordenadas 24M 0520503 UTM 9517972, do ponto de referência no poste da Enel próximo à casa do senhor Robertinho na estrada Aracoiaba/Genipapeiro/Candeia. Ainda no Bairro São José, segue em linha reta até o **Ponto 02** das coordenadas 24M 0521613 UTM 9517820, no limite Norte/Leste do loteamento novo, denominado de Padre Domingos, no extremo das terras do senhor Aldemir Leite Segundo bifurcação da cerca de arame farpado no primeiro poste por traz do curral da propriedade;

II – **LESTE**: **Ponto 03** ainda no sentido LESTE das coordenadas 24M 0521817 UTM 9518065, ao lado da casa residencial no poste da Enel daí em linha reta para o **Ponto 04** das coordenadas 24M 523578 UTM 9519587 no bairro Oiticica na linha férrea por traz da residência da senhora Francisca Edna da Silva no Riacho das Carnaúbas em linha reta para o **Ponto 05** das coordenadas 24M 523236 UTM 9517374 no km 70 da CE 060 segue em linha reta ainda no sentido Leste para o **Ponto 06** das coordenadas 24M 0523236 UTM 9517374, tendo como referência o poste da Enel, na entrada principal da fazenda do senhor José Joaquim Bezerra Frota, próximo ao matadouro público no bairro de Sólón Lima Verde;

III – **SUL**: **Ponto 07** ao SUL das coordenadas 24M 0522614 UTM 9516587, no poste da Enel, próximo a mangueira na estrada Aracoiaba/Encosta de Baixo, nas terras pertencentes ao senhor Francisco Ary Ribeiro Teixeira, seguindo-se ainda sentido sul até o **Ponto 08** das coordenadas 24M 0522201 UTM 9515261, no bairro do Arraial Santa Isabel, tendo como referência o poste de alta tensão da Enel junto a casa do senhor Durval Nogueira de Sousa na estrada Aracoiaba/Encosta/Baixio; seguindo no sentido sul até o **Ponto 09** das coordenadas 24M 0521133 UTM 9514778, tendo como referência o poste localizado ao lado da casa do senhor Cícero Lino, na estrada Arraial Santa Izabel/Chapada; ainda em sentido sul em linha reta para o **Ponto 10** das coordenadas 24M 518538 UMT 9514013 na bifurcação da casa do Almeida Pereira Paz no novo bairro de Caninhas sentido motel papillon na divisa intermunicipal com o Município de Baturité;

IV – **OESTE**: **Ponto 11** das coordenadas 24M 517370 UTM 9514950 ainda sentido Oeste na CE 060 no limite intermunicipal em Caninhas para o **Ponto 12** na CE 356 das coordenadas 24M 517917 UTM 9516487 tendo como referência a parte extrema da construção de alojamentos do imóvel pertencente ao Município (antiga Cibrazem) na CE 356; seguindo em linha reta sentido oeste/norte até o **Ponto 13** das coordenadas 24M 0520045 UTM 9516790, tendo como referência o poste da Enel na estrada de acesso Aracoiaba/Gitirana próximo a residência do senhor José Rodrigues.

PAÇO DA CÂMARA MUNICIPAL DE ARACOIABA, em 17 de setembro de 2025.



Pedro Campêlo Nogueira
PRESIDENTE

ANEXO II

A QUE SE REFERE O ART. 3º DO AUTÓGRAFO Nº 30/2025

RUAS DO PERÍMETRO URBANO DA CIDADE DE ARACOIABA POR BAIRROS

I - BAIRRO SÃO JOSÉ:

Av. Tadeu Amaro Bezerra (da esquina da CNEC até o Bairro São José)

Rua - José Belarmino e Silva

Rua - Pedro Rufino

Rua - Calvino Pinto De Almeida

Rua - José de Araújo e Silva. Rua que sai do campo de futebol no Bairro São José até a Av. João Pessoa.

Rua Tadeu Amaro Bezerra Filho (Tadeuzinho) a rua nova sem denominação, em frente as residências dos familiares do homenageado, que nasce na Avenida Tadeu Amaro Bezerra no sentido leste da linha férrea.

Rua Luiz Alberto Ribeiro Leite - Residencial Village

Trav. Sebastião Maria - Residencial Village

Trav. Fortaleza (Bairro São José)

Trav. Ceará (Bairro São José)

II - BAIRRO OSVINO DE FREITAS PEREIRA: (Bolandeira)

Av. João Luiz Da Silva (João Lesse) - toda a extensão da via que nasce na bifurcação da parede do açude do governo até a confluência da CE 356 na localidade de Chapada

Rua Manoel Rufino Silva - Rua Principal.

Rua Otávio Moisés – Rua localizada ao lado Sul.

Rua Dona Clarise da Silva Pereira – Rua da Serraria.

Rua Júca Pereira – Rua paralela a da Serraria.

Rua Professora Maria da Silva (rua projetada nº 16)

Rua Antonio Pinheiro (rua projetada nº 17)

Rua Pastor José Ibernnon De Vasconcelos - liga a CE 060 ao bairro Arraial Santa Isabel

III - BAIRRO FRANCISCO SILVESTRE FERREIRA (conjunto Cohab):

Rua Raimundo Leite Sobrinho (rua nº 101)

Rua Zélia Paiva de Oliveira (rua nº 102)

Rua Jaime Oscar da Silveira (rua nº 103)

Rua Professora Maria Nazaré Bomfim (rua nº 120)

Rua Francisco Acelis Silveira (rua nº 122)

Rua Coronel Pedro Guedes

Rua Francisco Héraclito da Silva. Rua que começa no final da rua Carmélio de Oliveira, no início do muro do Cemitério local até o Parque Centenário

IV - BAIRRO ALVORADA:

Rua ALFEU ALVES DA ROCHA a rua principal que nasce no final da Getúlio Vargas até o final do loteamento próximo ao rio Aracoiaba;

Rua LEANDRO LEÔNCIO DOS SANTOS; a segunda rua principal pelo lado Norte que nasce no final da rua Getúlio Vargas até o final do loteamento;

Rua ALZIRA MARTINS PAULINO a primeira rua;

Rua MANOEL JULIO PAZ a segunda rua;

Rua JOSÉ SARAIVA FILHO (ZÉ DELFINO) a terceira rua.

Rua Raimundo Airton Pereira de Castro

Trav. Raimundo Gomes de Brito

Trav. Manoel Guedes

V - BAIRRO BELA VISTA

Rua DOM ALOÍSIO LORSCHIEDER a primeira rua sentido norte/leste que dá para as citadas terras do senhor Aldemir Leite Segundo;

Rua NEUZA LEITE TEIXIERA a segunda rua sentido norte/leste que dá para as citadas terras do senhor Aldemir Leite Segundo;

Rua FARES FALCÃO BUCAR FILHO a terceira rua sentido norte/leste que dá para as citadas terras do senhor Aldemir Leite Segundo;

Rua MARIA MARLENE DO NASCIMENTO GOMES a quarta rua sentido norte/leste que dá para as citadas terras do senhor Aldemir Leite Segundo;

Rua RAIUMUNDO FERREIRA DE MORAIS GOMES a quinta rua sentido norte/leste que dá para as citadas terras do senhor Aldemir Leite Segundo;

VI - BAIRRO DO CENTRO DA CIDADE:

Av. Tiradentes (toda a extensão da CE 060)

Av. Cônego de Castro e Silva (da esquina do Bradesco até o Ginásio Poliesportivo)

Av. da Independência (da esquina da garagem passando pela Prefeitura até a bifurcação da CE 060)

Rua Vereador José Moura – A rua que nasce no centro comercial Antonio Joaquim de Oliveira, até o entroncamento da Av. Comendador Eugênio de Castro e Silva.

Rua Santos Dumont.

Rua Adolfo Guedes Alcoforado.

Rua Francisco Lucas de Melo.

Rua Juvenal Galeno.
Rua Raimundo de Castro e Silva.
Rua Getúlio Vargas.
Rua Carmélio de Oliveira
Rua Francisco Amaro Bezerra / Vila Amaro (antiga Pedro Guedes)
Rua Professora Maria Madalena Silva Matos (rua projetada nº 04)
Rua Geraldine Leite do Nascimento (Dadina)
Rua Francisco De Assis Reges
Rua Miguel Holanda Guedes
Trav. Antonio Alves de Rocha
Trav. Sólon Lima Verde
Trav. Cajuí
Trav. Dona Macelina Pereira dos Santos
Trav. José de Alencar / da Farmácia do Josenildo até a churrascaria do Raimundinho)
Trav. (Curvada) Luiz Firmino Alves sai da rua Santos Dumont passa pela Francisco Lucas de Melo até a CE 060

VII - BAIRRO DO ARRAIAL SANTA ISABEL:

Av. Enéias Paiva (da confluência da garagem Municipal até o Pontilhão na Praça Cícero Marcos no Arraial Santa Isabel)
Av. Francisco Dantas da Silva (do antigo pontilhão na Praça Cícero Marcos no Arraial Santa Isabel até o antigo grupo Dr. Gerardo Alves de Melo)
Rua Francisco Alairton Marinho (LILI) a antiga rua sem denominação que nasce na praça do bairro e que vai para a Chapada;
Rua Tobias Barros Cavalcante a que sai da praça do bairro sentido Vila João Paulo II.

VIII - BAIRRO DO ARISCO:

Rua José Lucas de Melo
Rua Raimundo Paz Barreto
Rua Monsenhor Domingos Vasconcelos
Rua Napoleão Firmino Alves
Rua Izabel Gomes Nogueira (Confluência da Otilia Alves do Nascimento no Arisco até a residência do senhor José Moura no bairro Francisco Silvestre Ferreira)
Rua Antônio Lopes da Silva
Trav. José França Lobo - a travessa que nasce entre as ruas Maria Gecilda Alves do Nascimento e Monsenhor Domingos Vasconcelos no bairro do Arisco
Travessa Monsenhor Domingos Vasconcelos no bairro do Arisco

IX - BAIRRO PARQUE CENTENÁRIO

Rua Luiz Rodrigues da Silva (rua sem denominação oficial nº 01)

Rua Natalia Vaz de Almeida (rua sem denominação oficial nº 02)

Rua Honorato Alves do Nascimento (rua sem denominação oficial nº 03)

Rua Farmacêutica Hilda Costa Correia (rua sem denominação oficial nº 04)

Rua Professor Humberto de Aquino Moura (rua projetada nº 01)

Rua Maria Gecilda Alves do Nascimento (Antiga Rua Otilia Alves do Nascimento)

Rua Manoel Ayres da Silva (rua projetada nº 03)

Rua Francisco Terto Dos Santos, a última rua após a José Batista de Sousa localizada no Parque Centenário.

Rua Maria Jomacy Da Rocha Marinho a rua sem denominação oficial, paralela à Rua João Batista de Sousa localizada no Bairro Parque Centenário.

Rua Maria Terezinha Barreto Da Silva a rua sem denominação oficial localizada posterior, a rua Francisco Terto Dos Santos no Bairro Parque Centenário.

Av. Inez Maria da Silva (Parque Centenário)

Av. Stael Gomes Bezerra (Parque Centenário)

Av. João Batista de Sousa (Parque Centenário)

X - BAIRRO SOLON LIMA VERDE: (Multirão)

Avenida Manoel Batista da Silva (Recém Inaugurada)

Rua D. Lúcia Guedes - Av. Principal

Rua São Francisco - Do lado Norte

Rua Joaquina Alves de Oliveira - A Rua Central

Rua Padre Gabriel - Defronte ao Chafariz

Rua Francisca Rivanda Vieira da Silva “RUA LINDA” - Rua que vai para o matadouro

Trav. Nossa Senhora da Conceição - 1ª Travessa

Trav. Dona Otília Alves do Nascimento - 2ª Travessa

Trav. Dona Laura Guedes Alcoforado - 3ª Travessa

XI - BAIRRO PLANALTO

Rua Luiz Ribeiro de Souza - A rua que sai do início da Av. da independência, na garagem Pública, por traz da Prefeitura, até o CVT.

Rua Francisco Santana Matos – Planalto Aracoiaba (rua nº 01)

Rua José Adail Alves da Silva – Planalto Aracoiaba (rua nº 02)

Rua Maria Augusta Costa – Planalto Aracoiaba (rua nº 04)

Rua Almino Lopes da Silva – Planalto Aracoiaba (rua nº 06)

Rua Antônio Alves de Oliveira – Planalto Aracoiaba (rua nº 07)

Rua Francisco Augusto de Oliveira – Planalto Aracoiaba (rua nº 08)

Rua Manoel Silvestre Sobrinho – Planalto Aracoiaba (rua projetada nº 05)

Rua Francisco Nogueira – Planalto Aracoiaba (rua projetada nº 07)

Rua José Alves de Oliveira – Planalto Aracoiaba (rua projetada nº 08)

Rua Francisco Hermes Marinho (as projetadas 03 e 06)

Rua Suiane Martins de Vasconcelos. Nasce na Luiz Ribeiro de Sousa até a esquina do antigo Banco do Brasil.

Rua: Porfírio Paixão de Oliveira - a rua sem denominação localizada no Bairro Planalto na confluência da Rua Maria Augusta Costa até a bifurcação da Avenida da Independência.

Nome proposto: Rua 01;

Memorial descritivo: Rua local, inicia na estrada carroçável Aracoiaba – Vazantes e finda na Rua 05.

Nome proposto: Rua 02;

Memorial descritivo: Rua local, inicia na Rua 01 e finda em propriedade de Irmãos Menezes.

Nome proposto: Rua 03;

Memorial descritivo: Rua local, inicia na Rua 16 (Margarida Ferreira de Alencar - não oficial) e finda na Rua 15.

Nome proposto: Rua 04;

Memorial descritivo: Rua local, inicia na Rua 16 (Margarida Ferreira de Alencar - não oficial) e finda na Rua 15.

Nome proposto: Rua 05;

Memorial descritivo: Rua local, inicia na Rua 11 e finda na Rua 15.

Nome proposto: Rua 06;

Memorial descritivo: Rua local, inicia na Rua 16 (Margarida Ferreira de Alencar - não oficial) e finda na Rua 05.

Nome proposto: Rua 07;

Memorial descritivo: Rua local, inicia na Rua 16 (Margarida Ferreira de Alencar - não oficial) e finda na Rua 05.

Nome proposto: Rua 08;

Memorial descritivo: Rua local, inicia na Rua 16 (Margarida Ferreira de Alencar - não oficial) e finda na Rua 11.

Nome proposto: Rua 09;

Memorial descritivo: Rua local, inicia na Rua 16 (Margarida Ferreira de Alencar - não oficial) e finda na Rua 13.

Nome proposto: Rua 10;

Memorial descritivo: Rua local, inicia na Rua 16 (Margarida Ferreira de Alencar - não oficial) e finda na Rua 14.

Nome proposto: Rua 11;

Memorial descritivo: Rua local, inicia na Rua 06 e finda na Rua 09.

Nome proposto: Rua 12;

Memorial descritivo: Rua local, inicia na Rua 05 e finda na Rua 14.

Nome proposto: Rua 13;

Memorial descritivo: Rua local, inicia na Rua 10 e finda na Rua 15.

Nome proposto: Rua 14;

Memorial descritivo: Rua local, inicia na Rua 10 e finda na Rua 15.

Nome proposto: Rua 15;

Memorial descritivo: Rua local, inicia na Rua 03 e finda na Rua 14.

Nome atual não oficial: Margarida Ferreira de Alencar;

Nome proposto: Rua 16;

Memorial descritivo: Rua local, inicia na Rua 03 e finda na Rua 10.

XII - BAIRRO OITICICA

Rua Francisco André Pereira, a rua que nasce na esquina do senhor João Flor até a casa da senhora Lucia;

Av. Orismidio Damasceno, a avenida principal que fica paralela a CE 060 com início na casa do senhor Antônio Ferreira de Lima até a casa do senhor José Ferreira;

Av. José Augusto De Sousa, a avenida paralela a CE 060 com início no novo residencial habitacional (em construção) nas residências do Sítio Trussu até a residência do senhor Antônio Martins;

Trav. Antônio Teixeira Do Carmo, a travessa com início na residência da senhora Maria Bonifacio até a casa da Cecília;

XIII - BAIRRO CANINHAS

PAÇO DA CÂMARA MUNICIPAL DE ARACOIABA, em 17 de setembro de 2025.



Pedro Campêlo Nogueira
PRESIDENTE

ÁREA PERÍMETRO URBANO

BRANCA = ÁREA ANTIGA = 1006 HA;

LARANJA = ÁREA ACRESCIDA = 534 HA

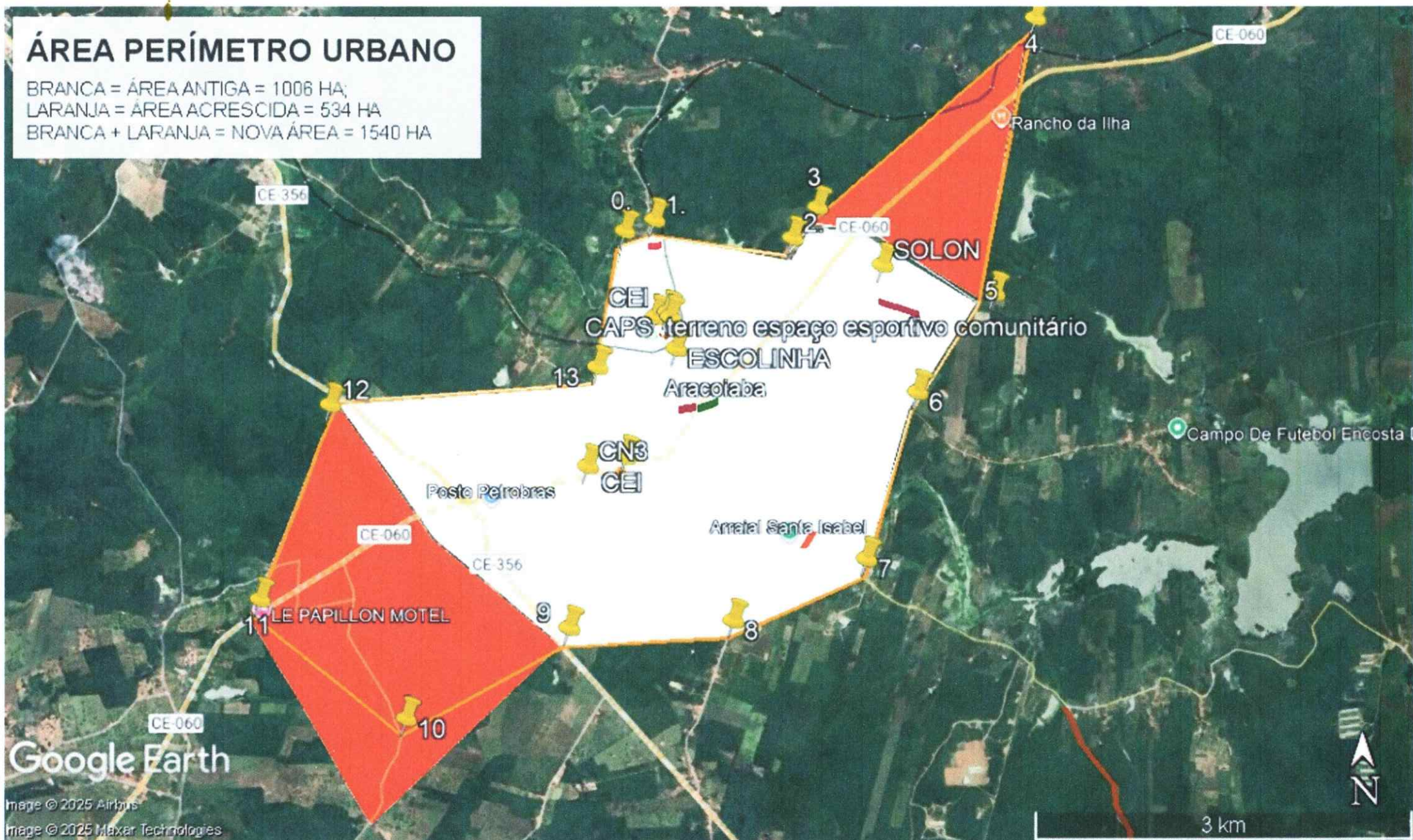
BRANCA + LARANJA = NOVA ÁREA = 1540 HA

ÁREA PERÍMETRO URBANO

BRANCA = ÁREA ANTIGA = 1006 HA;

LARANJA = ÁREA ACRESCIDA = 534 HA

BRANCA + LARANJA = NOVA ÁREA = 1540 HA



ÁREA URBANA NOVA

